

UMOWA nr 2110.15.26.AW

(Zn. spr. S.2110.15.2026)

Nazywana dalej „Umową”

Zawarta w dniu roku w Trzebielinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino, NIP 842-00-06-338 reprezentowanym przez:

Marka Wiśniewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebielino,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy przeprowadzonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą „**Świadczenie kompleksowych usług kominarskich w budynkach zarządzanych przez Nadleśnictwo Trzebielino w latach 2026-2027**”, prowadzonym w trybie rozeznania rynku w formie zapytania ofertowego, działając w oparciu o Zarządzenie nr 7 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebielino z dnia 25.02.2026 r. (Zn. spr.: ZG.270.2.2026) w sprawie procedur udzielania zamówień o wartości poniżej kwoty 170 000 zł.,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie:
 - 1) Okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) wraz ze sporządzeniem cyfrowych protokołów pokontrolnych;
 - 2) Czyszczenia przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) wraz ze sporządzeniem cyfrowych protokołów z czyszczeń;
 - 3) Świadczenia usług kominarskich (w tym awaryjnych oraz prac, których konieczność wykonania wynika z zaleceń po przeglądach),
 - 4) Okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, w tym podłączeń butli gazowych.
 - 5) Uzupełnienia w zakresie uzgodnionym z Sekretarzem Nadleśnictwa danych w systemie CEEB dotyczących budynków w trakcie kontroli przewodów kominowych;
2. Usługi wyszczególnione w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy należy wykonywać w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wymaganiami n/w ustaw i rozporządzeń:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j. ze zm.),
 - 2) Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz

o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2025 poz. 1419 t.j.),

- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 t.j. ze zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 t.j.).

3. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do zlecania, odbioru oraz rozliczenia wykonanych usług jest Sekretarz Nadleśnictwa.

§ 2

1. Usługi objęte niniejszą umową będą świadczone w okresie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2027 r.**
2. Zamawiający ustala szczegółowe terminy wykonania usług:
 - 1) **Czyszczenia przewodów kominowych** raz na kwartał na koniec każdego kwartału, najwcześniej na 10 dni przed końcem kwartału, przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych (4 czyszczenia w roku – w miesiącu marcu, czerwcu, wrześniu i grudniu); lub wcześniej w zależności od bieżących potrzeb zgłoszonych przez użytkownika budynku mieszkalnego (informacja telefoniczna),
 - 2) **Okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych i dymowych)**- w miesiącu kwietniu – ostateczny termin do ustalenia z Sekretarzem Nadleśnictwa;
 - 3) **Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych**, w tym podłączeń butli gazowych- w miesiącu kwietniu – ostateczny termin do ustalenia z Sekretarzem Nadleśnictwa;
 - 4) **Usuwanie awarii wymagających pilnej interwencji – w ciągu 24 godzin** od daty ich zgłoszenia drogą telefoniczną (w tym SMS/MMS) lub elektroniczną (poczta e-mail:),
 - 5) **Wykonanie bieżących prac wynikających z okresowej kontroli przewodów kominowych (nie wymagające pilnej interwencji)** – w terminie uzgodnionym z Sekretarzem Nadleśnictwa.

§ 3

1. **Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia w następującym zakresie:
 - 1) **Przeglądy roczne przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych) -2 sztuki (2026 i 2027 rok)** – w kwocie brutto: zł (słownie złotych: /00 zł), w tym:
kwota netto – zł,
podatek VAT (23%) – zł

*płatne w kwocie zł brutto każdorazowo po wykonaniu przeglądu przewodów kominowych, według prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.

 - 2) **Przeglądy roczne instalacji gazowej- 2 sztuki (2026 i 2027 rok)**- w kwocie brutto: zł (słownie złotych: /00 zł), w tym:

kwota netto – zł,
podatek VAT (23%) – zł

*płatne w kwocie zł brutto każdorazowo po wykonaniu przeglądu przewodów kominowych, według prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.

- 3) **Czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych) wraz z kanałami łączącymi paleniska z przewodami kominowymi – zgodnie z ustalonymi harmonogramami kwartalnymi (na koniec każdego kwartału lub wcześniej w zależności od bieżących potrzeb)- 4 razy w roku 2026 i 4 razy w roku 2027** – w kwocie brutto: zł (słownie złotych: /00 zł), w tym:

kwota netto - zł,
podatek VAT (8%) – zł (budynki mieszkalne),
podatek VAT (23%) – zł (budynek biurowy, Pensjonat i bud. gosp.),
Razem podatek VAT (8%+23%) – zł.

* uregulowane w równych ratach kwartalnych po:zł brutto, według prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.

- 4) **Świadczenie pozostałych usług kominiarskich (tj. usuwanie usterek i awarii oraz wykonanie bieżących prac wynikających z zaleceń po przeprowadzonej, okresowej kontroli przewodów kominowych):**

a) na podstawie kosztorysu ofertowego lub powykonawczo według wcześniejszych uzgodnień z Sekretarzem Nadleśnictwa – wynagrodzenie określone na podstawie stawek netto zawartych w kalkulacji szczegółowej przedstawionej w ofercie Wykonawcy z dnia r. Do cen netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

2. W ustalonych kwotach wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-4 powyżej jest ceną za wykonanie poszczególnego zakresu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1 ust. 1 pkt. 1-4 Umowy oraz w ofercie Wykonawcy.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP **842-000-45-46**.
7. Strony ustalają szacunkową wartość Przedmiotu Umowy nazł netto.
8. Zamawiający, oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.896) korzysta z dokonywania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – split payment. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu rachunku do takich rozliczeń. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku odrzucenia przelewu przez bank z powodu nie wskazania właściwego numeru konta firmowego do przelewów metodą split payment, termin zapłaty zostanie zachowany, a płatność nastąpi w dniu następnym po dacie zwrotu przelewu bez użycia metody podzielonej płatności.

9. Zapłata:
- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 896),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U.2025.896).

§ 4

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonaną usługę nastąpi fakturą na podstawie potwierdzenia wykonanych czynności - potwierdzonego przez osoby odpowiedzialne za udostępnienie budynku (przegląd okresowy przewodów kominowych, przegląd instalacji gazowych oraz czyszczenie przewodów kominowych; wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy) lub podpisanego obustronnie dokumentu (np. kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru robót, rozliczeniem uproszczonym lub adnotacją na kopii faktury) - potwierdzającego usunięcie usterki lub wykonanie zleconych prac (awarie, bieżące prace wynikające z przeglądów).
1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przedłożenia Sekretarzowi Nadleśnictwa protokołów z wykonanych kontroli okresowych przewodów kominowych (dymowych, wentylacyjnych oraz wprowadzenia ich do centralnej ewidencji emisyjności budynków (CEEB) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca podczas kontroli lub czyszczenia przewodów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy stwierdzi nieprawidłowości lub usterki zagrażające bezpieczeństwu użytkowników jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Sekretarza Nadleśnictwa.
3. Drobne usterki lub nieprawidłowości wymagające pilnych napraw - Wykonawca jest zobowiązany usunąć w trakcie lub niezwłocznie po wykonaniu kontroli (przeglądu) lub czynności konserwacyjnych. Jeżeli usunięcie usterki wymaga wykonania bardziej złożonych prac należy je uzgodnić z Sekretarzem Nadleśnictwa i niezwłocznie wykonać.
- 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w ciągu 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.**
5. Należność płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. W przypadku zmniejszenia ilości budynków, podlegających kontroli, związanych z ich sprzedażą lub z jakichkolwiek innych przyczyn, opłaty za wykonanie usług zgodnie z § 3 Umowy, zostaną proporcjonalnie pomniejszone.
- 7.

§ 5

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia2026 r. do dnia 31.12.2027 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nierealizowania w sposób należyty przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przede wszystkim świadczenia usług w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami.

§ 7

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy (czynności konserwacyjno-naprawcze), 60 miesięcy (prace związane z montażem wkładów kominowych), 36 miesięcy (pozostałe prace – do uzgodnienia na etapie zlecania robót)** i biegnie od momentu dokonania przez Sekretarza Nadleśnictwa potwierdzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Wystawiona i podpisana przez Wykonawcę faktura stanowi potwierdzenie właściwej jakości i kompletności zrealizowanego zamówienia oraz podstawę do realizacji uprawnień gwarancyjnych z tytułu wykonanych usług.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie (jako gwarant) zobowiązanie do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancyjnego, pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Oświadczenie gwarancyjne Gwaranta (karta gwarancyjna) stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% szacunkowej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% szacunkowej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% szacunkowej wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% szacunkowej wartości przedmiotu umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 100% szacunkowej wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z

Kodeksu cywilnego, w sytuacji gdy kary umownej nie pokryją w całości poniesionej przez Niego szkody.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą z tej umowy wyniknąć jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (kontrola + czyszczenia).
2. Formularz ofertowy na wykonanie prac bieżących, awaryjnych oraz zaleconych po kontrolach okresowych.
3. Karta gwarancyjna.
4. Potwierdzenie dot. wykonania usług (dla każdej czynności osobny druk).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
